



**Г Л А В А**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14.04.2023

№ 279

г. Волоколамск

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг.

В целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Руководителям управляющих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации жилищный фонд, председателям ТСЖ и ЖСК:

1.1. В срок до 28 апреля 2023 года провести осмотр технического состояния общего имущества многоквартирных домов с оформлением соответствующего акта (приложение 1).

1.2. По результатам проверок представить в срок до 28 апреля 2023 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг. (приложение 2), а также план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 гг. (приложение 3).

1.3. В срок до 01 сентября 2023 года представить реестры паспортов готовности жилищного фонда в администрацию Волоколамского городского округа (приложения 4,5).

При подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг. жилищного фонда указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

2. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации объекты коммунального, энергетического хозяйства на территории Волоколамского городского округа:

2.1. В срок до 28 апреля 2023 года провести проверки технического состояния

объектов коммунального хозяйства и энергетического хозяйства.

2.2. По результатам проверок представить в срок до 28 апреля 2023 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке объектов коммунального и энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг.

2.3. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2022/2023гг. и до 25 августа 2023 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей.

2.4. В срок до 25 августа 2023 года представить акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию Волоколамского городского округа (приложение 6).

2.5. В срок до 05 сентября 2023 года обеспечить готовность объектов коммунального и энергетического хозяйства, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг. и представить данную информацию в администрацию Волоколамского городского округа.

2.6. В срок до 15 сентября 2023 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства Волоколамского городского округа.

2.7. Совместно с управляющими организациями, предприятиями и организациями, имеющими в эксплуатации жилищный фонд, провести, начиная с 15 сентября 2023 года и до 25 сентября 2023 года, пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от форм их собственности. В срок до 27 сентября 2023 года представить акты проведения пробных топок в администрацию Волоколамского городского округа (приложение 7).

2.8. Совместно с Волоколамским РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Харитонов В.Г.) обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаиморезервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

2.9. Создать оперативные комиссии по обеспечению контроля на местах за подготовкой к отопительному сезону 2023/2024 гг. на подведомственных объектах и у потребителя ресурсов.

2.10. Созданным комиссиям обеспечить готовность подведомственных объектов и провести проверку готовности теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг. в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.11. В срок до 15 сентября 2023 года представить акты и паспорта готовности теплоснабжающих и электроснабжающих организаций района в администрацию Волоколамского городского округа (Приложения 8,9).

3. Руководителям всех предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющим в эксплуатации жилищный фонд и объекты коммунального и энергетического хозяйства, ТСЖ и ЖСК:

3.1. В период с 1 июня по 1 ноября 2023 года (не позднее 23 числа каждого месяца, первый отчет не позднее 23 мая) представлять в администрацию Волоколамского городского округа сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7.

3.2. В срок до 28 августа 2023 года обеспечить в подведомственных организациях

создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2023/2024 гг., информацию о выполнении данных мероприятий представить в администрацию Волоколамского городского округа.

4. Начальнику Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Рева В.В.:

4.1. Организовать работу по представлению в Министерство энергетики Московской области информации по пункту 6 распоряжения Правительства Московской области от 05.04.2023 года № 144-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне- зимнему периоду 2023/2024 гг.», в установленные распоряжением сроки.

4.2. Образовать на территории Волоколамского городского округа постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024гг. на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, независимо от их формы собственности.

5. Создать комиссию по проверке готовности электро-, теплоснабжающих организаций, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг. (Приложение 10).

6. Заместителю главы администрации Волоколамского городского округа Теслевой И.М., начальнику Окружного управления социального развития № 18 Министерства социального развития Московской области Степанову А.А. (по согласованию), организовать подготовку подведомственных учреждений к работе в зимних условиях. Акты и реестры актов проверок готовности объектов согласовать с администрацией Волоколамского городского округа. Реестры актов представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского городского округа до 25 августа 2023 года.

7. Рекомендовать руководителю Волоколамской РЭС «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» Смирнову А.Н. принять меры по обеспечению бесперебойного газоснабжения жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, расположенных на территории Волоколамского городского округа, во время прохождения осенне-зимнего периода 2023/2024 гг.

8. Рекомендовать руководителю Волоколамского РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Харитонову В.Г. обеспечить бесперебойное электроснабжение жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, не допускать их отключения во время аварийных нагрузок энергосистемы.

9. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского городского округа от 12.05.2022 № 305 «О подготовке объектов жилищно- коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2022/2023гг.».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Козлову Н.Ю.

Глава

Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Приложение 1  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес: \_\_\_\_\_

(полный адрес  
многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_  
 Вид и тип кровли \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Количество подъездов \_\_\_\_\_  
 Количество квартир \_\_\_\_\_  
 Количество лифтов \_\_\_\_\_ ШТ.  
 Общая площадь дома \_\_\_\_\_ КВ.М.  
 Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ КВ.М.  
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_  
 Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	<b>Крыша</b>							
стропильная система	пог. м.		х					

	мауэрлат	пог. м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м.						
	отмостка	кв. м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв. м.						
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив ности)	шт.						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м.						
	подвальные	кв. м.						
	чердачные	кв. м.						
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м.						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м.						
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.						
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м.						
	<b>Мусоропровод ы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м.						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.							
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	ком пл						
	электродвигател и	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	ком пл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник вентиляция	шт. ком пл						

	водоснабжение	КОМ ПЛ						
	канализация	КОМ ПЛ						
	освещение	КОМ ПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМ ПЛ						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	здвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>7</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	здвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
<b>8</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	здвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>9</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						

	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	ливневая канализация	пог. м.						
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем			

	противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;*
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)*
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);*
- г) результаты исследований;*
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;*
- е) фотоматериалы;*
- ж) др.*

**Члены комиссии:**

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 2  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План  
мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2023/2024гг.  
по \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования на 202 г. (т. руб.)	Источники финансирования	Срок исполнения
Жилищный фонд				
	Работы по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду			
	Итого по жилищному фонду			
Ремонт инженерных сетей и объектов теплосети				
	Тепловые сети			
	Ремонтные работы по объектам теплоснабжения			

	Всего по теплоснабжению			
Ремонт инженерных сетей и объектов водоснабжения				
	Водопроводные сети			
	Ремонтные работы по объектам водоснабжения			
	Всего по водоснабжению			
Ремонт инженерных сетей и объектов водоотведения				
	Инженерные сети водоотведения			
	Ремонтные работы по объектам водоотведения			
	Всего по водоотведению			
	Всего по предприятию:			

Подпись руководителя предприятия

Приложение 3  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНО»

\_\_\_\_\_  
(ответственное лицо муниципального района, городского поселения)  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

### ПЛАН-ГРАФИК

#### ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 20\_\_/20\_\_ ГГ.

ПО \_\_\_\_\_ (район, городское поселение)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Год постройки \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
20\_\_ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом				

	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20\_\_\_\_г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации

---

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

---

- представителей органа муниципального жилищного контроля

---

- представителей специализированных организаций

---



Приложение 5  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(ответственное лицо муниципального района, городского  
поселения)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Реестр  
готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

№ п/п	Адрес	№ дома	Дата готовности

Приложение 6  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
теплоснабжающего предприятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Комиссия в составе:  
председателя:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)  
членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произведено  
гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

\_\_\_\_\_ (наименование и протяженность участков тепловых сетей) пробным давлением кг/кв. см (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/кв. см).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кг/кв. см. Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении \_\_\_\_ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на \_\_\_\_\_ кг/кв. см;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил \_\_\_\_ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выводы и заключение комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 7  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя

\_\_\_\_\_  
тепловырабатывающего предприятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

АКТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОБНОЙ ТОПКИНА  
СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

\_\_\_\_\_  
(наименование котельной, тепловых сетей и объектов  
жилищного фонда, адрес)

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения)

Пробная топка проведена с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ с опробованием систем  
(даты проведения)  
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

\_\_\_\_\_  
(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве \_\_\_\_\_ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры  
по устранению:

1. Котельная \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Тепловые сети и тепловые пункты \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование оборудования	Перечень выявлены	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
		х дефектов			
1	2	3	4	5	6

3. Жилищный фонд

N п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Представители жилищных организаций:

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ о П "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку  
готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- - -

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_ .  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель  
председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
уполномоченного представителя) муниципального  
образования, теплоснабжающей организации,  
теплосетевой организации, потребителя тепловой  
энергии, в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

Приложение 9  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- - -

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки готовности к  
отопительному периоду)

Состав  
комиссии по проверке готовности электро - теплоснабжающих организаций  
к работе в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

Председатель комиссии: Козлова Н.Ю.	– Заместитель главы администрации Волоколамского городского округа
Заместитель председателя комиссии: Рева В.В.	– начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского городского округа
Члены комиссии:	
Галич А.В.	– генеральный директор АО «Волокград» (по согласованию)
Малявинский И.В.	– генеральный директор АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» (по согласованию)
Пожидаев В.В.	– главный инженер ООО «УК «Сычевское ЖКХ» (по согласованию)
Смирнов А.Н.	– начальник Волоколамской РЭС филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» (по согласованию)
Харитонов В.Г.	– начальник Волоколамского РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (по согласованию)
По согласованию	- инспектор ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
По согласованию	- должностные лица Центрального управления Ростехнадзора